

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tổ chức công bố thông tin:

Tên tổ chức : Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông
Mã chứng khoán : VC3
Địa chỉ : Tầng 11, Tòa nhà Geleximco, 36 Hoàng Cầu, P.Ô Chợ Dừa,
Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội
Điện thoại : (+84) 24 3756 0333 Fax: (+84) 24 3756 0332
Người công bố thông tin : Kiều Xuân Phan Chức vụ: Thư ký HĐQT

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty công bố thông tin Tài liệu xin ý kiến Cổ đông bằng văn bản về việc thay đổi Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2021.

3. Hình thức công bố thông tin:

Thông tin này đã được công bố trên Trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 23/11/2022 tại website: www.nammekong.net/Mục: *Quan hệ cổ đông/Công bố thông tin*.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố ./.

Nơi nhận:

- Như K/g;
- Cổ đông VC3;
- Lưu VT.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT
CÔNG TY
CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN
NAM MÊ KÔNG
Kiều Xuân Phan

Tài liệu đính kèm:

- Tờ trình số 01/2022/TTr/ĐHĐCĐ-MKG ngày 23/11/2022;
- Phiếu xin ý kiến cổ đông bằng văn bản;
- Dự thảo Nghị quyết ĐHĐCĐ.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NAM MÊ KÔNG

TỜ TRÌNH XIN KIẾN CỐ ĐỒNG BẰNG VĂN BẢN

Số: 01/2022/TTr/ĐHĐCĐ-MKG

**V/v: Thông qua việc thay đổi Phương án sử dụng vốn
thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2021**

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hiện hành liên quan;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hiện hành liên quan;
- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2021 số 2010/2021/NQ-HĐCĐ-MKG ngày 20 tháng 10 năm 2021 thông qua phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng;
- Căn cứ Nghị quyết Hội đồng quản trị số 20/2022/NQ-HĐQT-MKG ngày 28 tháng 9 năm 2022 thông qua kết quả chào bán cổ phiếu ra công chúng;
- Căn cứ tình hình thực tế triển khai, thực hiện Dự án “Khu đô thị Bảo Ninh 2” tại xã Bảo Ninh, T.p Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông thực hiện xin ý kiến cổ đông bằng văn bản để thông qua việc thay đổi Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2021, cụ thể như sau:

- ❖ **Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua:**

Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2021 đã được Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2021 thông qua theo Nghị quyết số 2010/2021/NQ-HĐCĐ-MKG ngày 20 tháng 10 năm 2021 như sau:



Toàn bộ số tiền thu được từ đợt phát hành này được sử dụng thực hiện đầu tư cho Dự án “Khu đô thị Bảo Ninh 2” tại xã Bảo Ninh, T.p Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình (sau đây gọi tắt là “**Dự án**”), cụ thể:

Stt	Mục đích sử dụng vốn	Số tiền (đồng)
1	Nộp tiền sử dụng đất	200.000.000.000
2	Xây dựng các công trình trên đất	134.057.400.000
	Tổng cộng	334.057.400.000

❖ **Nội dung xin ý kiến cổ đông về việc thay đổi Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán:**

Nội dung xin ý kiến cổ đông thay đổi Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2021 cụ thể như sau:

Stt	Số tiền thu được từ đợt chào bán	Mục đích sử dụng đã được ĐHĐCĐ thông qua	Mục đích sử dụng xin ý kiến cổ đông thay đổi
1	200.000.000.000	Nộp tiền sử dụng đất Dự án	Trả nợ gốc khoản vay Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam với mục đích vay “Nộp tiền sử dụng đất Dự án Khu đô thị Bảo Ninh 2”
2	134.057.400.000	Xây dựng công trình trên đất	Không xin ý kiến cổ đông thay đổi mục đích sử dụng
Cộng	334.057.400.000		

❖ **Lý do thay đổi Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán:**

Căn cứ theo Thông báo số 565/TB-CTQBI ngày 28 tháng 02 năm 2022 của Cục thuế tỉnh Quảng Bình về việc nộp tiền sử dụng đất của Dự án và mục đích sử dụng vốn đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua, Công ty dự kiến sử dụng số tiền 200.000.000.000 đồng (*Hai trăm tỷ đồng chẵn*) thu được từ đợt chào bán để thực hiện nộp tiền sử dụng đất vào Ngân sách Nhà nước trong thời hạn muộn nhất là tháng 8/2022.

Tuy nhiên, do ảnh hưởng của thời gian thực hiện chào bán kéo dài hơn so với dự kiến ban đầu và phát sinh phải thực hiện thêm thủ tục xử lý cổ phiếu lẻ, cổ phiếu của các cổ đông hiện hữu không đặt mua hết nên thực tế đến ngày 27 tháng 9 năm 2022 Công ty mới kết thúc hoàn thành đợt chào bán.

131103
NG TY
PHẦN
P ĐOÀN
MÊ KÔNG
ĐA - TP. V

Vào thời điểm Công ty hoàn thành và có thể sử dụng số tiền thu được của đợt chào bán thì theo quy định hiện hành đã hết thời hạn nộp tiền sử dụng đất. Vì vậy trong thời gian thực hiện hoàn tất các thủ tục chào bán theo quy định và đảm bảo tuân thủ về quy định về thời hạn nộp tiền sử dụng đất Công ty đã phải sử dụng số tiền 200.000.000.000 đồng (*Hai trăm tỷ đồng chẵn*) từ nguồn tiền vay của Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam theo Hợp đồng tín dụng số MMD202113402764/HDTD đã ký ngày 28 tháng 4 năm 2021 để thực hiện nộp tiền sử dụng đất cho Dự án.

Khoản vay nêu trên sẽ đến hạn thanh toán vào ngày 31 tháng 12 năm 2022, do đó, Công ty thực hiện xin ý kiến của cổ đông về việc thay đổi mục đích sử dụng số tiền thu của đợt chào bán từ mục đích “*Nộp tiền sử dụng đất*” sang mục đích “*Trả nợ gốc khoản vay Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam với mục đích vay “Nộp tiền sử dụng đất dự án Khu đô thị Bảo Ninh 2”*” để phù hợp với tình hình thực tế.

Kính trình Quý cổ đông xem xét và thông qua.

Trân trọng cảm ơn /.

Nơi nhận:

- Quý Cổ đông;
- HĐQT, Ban Kiểm soát;
- Lưu VT.

Hà Nội, ngày 23 tháng 11 năm 2022

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



KIỀU XUÂN NAM

C.T.C.P
IQU

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NAM MÊ KÔNG

PHIẾU LẤY Ý KIẾN BẰNG VĂN BẢN

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NAM MÊ KÔNG

Kính gửi:

Quý Cổ đông :

Địa chỉ :

CMND/ĐKKD số :

Số cổ phần sở hữu : **cổ phần**

I. THÔNG TIN VỀ CÔNG TY:

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NAM MÊ KÔNG

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 11, Tòa nhà Geleximco, số 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, T.p Hà Nội, Việt Nam.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0101311837 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư T.p Hà Nội cấp lần đầu ngày 17/09/2002, cấp thay đổi lần thứ 24 ngày 27/10/2022.

II. MỤC ĐÍCH VÀ VẤN ĐỀ CẦN LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG ĐỂ THÔNG QUA NGHỊ QUYẾT:

1. Mục đích lấy ý kiến

Thông qua việc thay đổi phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2021.

2. Vấn đề lấy ý kiến

Thay đổi phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2021.

(Chi tiết Tờ trình được đăng tải trên website: www.nammekong.net mục “*Quan hệ cổ đông*” và gửi kèm cùng Phiếu lấy ý kiến).

- Biểu quyết:**
- Tán thành*
 - Không tán thành*
 - Không có ý kiến*

Lưu ý về cách thức biểu quyết:

- Đánh dấu ký tự “X” hoặc “V” vào một (01) trong ba (03) ô: Tán thành, Không tán thành, Không có ý kiến.



- Phiếu biểu quyết không hợp lệ trong các trường hợp sau:
 - (i) Đánh dấu vào từ 2 ô trở lên tại phần biểu quyết;
 - (ii) Không có chữ ký (nếu cổ đông là cá nhân), không có chữ ký của người đại diện hợp pháp và đóng dấu nếu có (nếu cổ đông là tổ chức);
 - (iii) Phong bì đã bị mở trước khi kiểm phiếu;
 - (iv) Gửi sai địa chỉ;
 - (v) Gửi sau thời hạn quy định;
 - (vi) Phiếu bị sửa chữa, tẩy xóa, đánh dấu thêm ký hiệu;
 - (vii) Không có dấu của Công ty.
- Khi cả 3 ô (Tán thành, Không tán thành, Không có ý kiến) tại vấn đề cần lấy ý kiến không được đánh dấu nhưng cổ đông vẫn ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu (nếu cổ đông là tổ chức) vào Văn bản này thì Phiếu này vẫn được xem là hợp lệ và được xem là không có ý kiến.

III. THỜI HẠN GỬI PHIẾU LẤY Ý KIẾN:

Cổ đông gửi Phiếu lấy ý kiến đã trả lời bằng phương thức gửi thư bảo đảm về Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông **trước 17h00' ngày 04/12/2022** (hạn cuối nhận Phiếu lấy ý kiến) theo địa chỉ sau: **Tầng 11 Tòa nhà Geleximco, 36 Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội, Việt Nam.**

Quý cổ đông vui lòng gửi Phiếu lấy ý kiến theo đúng quy định. Nếu Quý Cổ đông không gửi Phiếu lấy ý kiến thì coi là không tham gia biểu quyết.

Các tài liệu kèm theo Phiếu lấy ý kiến được đăng tải trên trang thông tin điện tử của VC3 tại địa chỉ <http://nammekong.net> chuyên mục “Quan hệ cổ đông”.


CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

KIỀU XUÂN NAM

XÁC NHẬN CỦA CỔ ĐÔNG

(Ký, ghi rõ họ tên đối với Cổ đông là cá nhân; ký bởi Người đại diện hợp pháp, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có đối với Cổ đông là tổ chức)



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

Hà Nội, ngày tháng năm 2022

DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG BẤT THƯỜNG NĂM 2022
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NAM MÊ KÔNG

Căn cứ:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 của Quốc hội Nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam, và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Nam Mê Kông;
- Căn cứ kết quả kiểm phiếu tại Biên bản kiểm phiếu biểu quyết lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản số .../2022/BBKP-MKG ngày .../.../2022.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc thay đổi phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2021 (nội dung chi tiết tại Tờ Trình lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản được đính kèm Nghị quyết này).

Điều 2. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Điều khoản thi hành

Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Tổng Giám đốc và các Phòng, Ban, đơn vị có liên quan trong Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Các Cổ đông;
- HĐQT, Ban Kiểm soát;
- Ban TGD;
- Lưu: HCNS.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

KIỀU XUÂN NAM